

# CASEDITRENTO.IT

RIVISTA E PORTALE IMMOBILIARE - SUL WEB OLTRE 3000 ANNUNCI

## STUDIO 55

AGENZIA IMMOBILIARE



### Living Alberione

Nuova realizzazione residenziale dotata di parco e palestra, ad uso esclusivo dei proprietari. Soluzioni di varie metrature: le unità godono di terrazzi o giardino privato. Attici con vista strepitosa. Classe "A+" architettonicamente innovativa, con caratteristiche tecniche costruttive che seguono i più elevati standard di innovazione in tema energetico. Consegna fine 2023.

### Giardini Dosso Dossi

Prossima realizzazione residenziale in una delle zone più ambite della città. Soluzioni abitative di varie metrature con giardino, terrazzo e giardino pensile. Spettacolare vista sulla città e sul fiume. Classe "A+". Incentivo fiscale Sisma bonus. Info e prenotazioni in agenzia.

Trento - Via Vittorio Veneto, 120

[www.studio55.it](http://www.studio55.it) tel. 0461/329384 - cell. 348/3551259

Altre proposte a pag. 1



## ENGEL & VÖLKERS

[www.engelvoelkers.com/trentino](http://www.engelvoelkers.com/trentino) | [trentino@engelvoelkers.com](mailto:trentino@engelvoelkers.com)



### ROVERETO

Meraviglioso attico all'interno di un palazzo ristrutturato nel cuore del centro storico, servito da ascensore, altana sul tetto e composto da luminosa zona giorno, due camere, tre bagni finestrati e ampia zona fitness con sauna finlandese.

277 m<sup>2</sup>  
2 camere da letto  
3 bagni

Prezzo su richiesta

Trento - Via Carlo Antonio Pilati, 11

t. 0461 1788300 interno 1

Siamo presenti anche a Rovereto - Via Roma, 5 • Madonna di Campiglio, via Cima Tosa, 49/1

## Cestari Suardi

Le nostre migliori proposte a pag. 4/5/6/7

TRENTO Via Malta, 19  
T. 0461.933009

TRENTO Viale Verona, 16  
T. 0461.932296

ROVERETO C.so Rosmini, 30  
T. 0464.424458

**STUDIO EURO** TRENTO  
C.so 3 Novembre 45  
☎ 0461/390719  
[www.eurostudiotn.it](http://www.eurostudiotn.it)  
[info@eurostudiotn.it](mailto:info@eurostudiotn.it)

Le nostre migliori proposte a pag. IV - V - VI



TRENTO CASA s.r.l. Via Torre Verde 10  
Tel. 0461.981830

[info@trentocasa.com](mailto:info@trentocasa.com) - [www.trentocasa.com](http://www.trentocasa.com)

Ci trovi a pag. 17

**La FENICE** snc  
TOP ABITATIVO E COMMERCIALE  
Via Brennero 114 c/o Le Fornaci  
Tel. 0461 421824  
335 5630624  
[www.lafenicetrento.it](http://www.lafenicetrento.it)  
[lafenicetrento@gmail.com](mailto:lafenicetrento@gmail.com)

Le nostre migliori proposte a pag. 11

## RUIOCH

AGENZIA IMMOBILIARE  
di dott. Roberta Roseano

Pergine Valsugana (TN) Via Pennella, 5  
Tel. 0461 534339 [agenziaruioch@gmail.com](mailto:agenziaruioch@gmail.com)

Le nostre migliori proposte a pag. 1

## COS.MO. S.p.a.

Costruzioni Edili Residenziali

38122 - Trento Via Gorizia, 76  
tel. 0461 932330 cell. 366 5751145

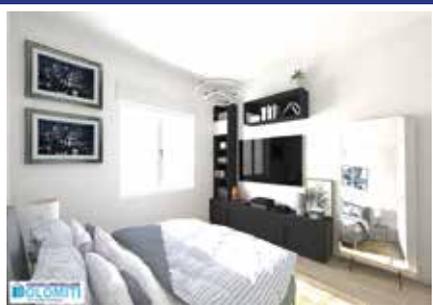
[www.cosmocostruzioni.it](http://www.cosmocostruzioni.it)

Le nostre migliori proposte a pag. 18



Felicissime  
feste





**TRENTO: VIA DELLA SPALLIERA: RIF. TN343:**

proponiamo in esclusiva casa singola, da ristrutturare, su più livelli con giardinetto di pertinenza e garage. APE ND



**TRENTO: TN406: ADIACENTE A PIAZZA DUOMO**

appartamento su due livelli terzo e quarto piano con ascensore, cantina al piano -1, contesto completamente ristrutturato. Trattativa riservata, maggiori informazioni in ufficio. APE C+



**TRENTO: RIF. TN422:**

nella parte residenziale di via Maccani, con vista aperta sulle montagne circostanti, proponiamo in vendita nuda proprietà di una porzione di casa comprensiva di appartamento all'ultimo piano con ampia terrazza, grande piazzale al piano terra, giardino, cantina e magazzino di 111mq. Possibilità di aumento cubatura. Info in ufficio.



**ZONA CAPPUCCIN ITRENTO: RIF TN424:**

splendido appartamento al terzo piano pari al nuovo, libero su tre lati, con 3 balconi spaziosi, così composto: ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, corridoio, tre camere, bagno finestrato, secondo bagno, ripostiglio/lavanderia. Completa l'appartamento il garage di proprietà, posto auto coperto e 2 cantine. APE A

**TRENTO: RIF. TN394:**

In primissima collina est di Trento in posizione panoramica, proponiamo splendida villa di recente realizzazione con bellissimo parco. Trattativa riservata. Maggiori informazioni in ufficio



**TRENTO-MARTIGNANO: RIF. TN:418:**

in esclusiva, elegante duplex di ampia metratura in piccolo contesto residenziale, ultimo piano, servito da ascensore. Completano la zona giorno un terrazzo ad ovest ed un balcone ad est e ulteriore terrazzo abitabile con vista panoramica al piano superiore. Garage doppio a piano terra, cantina e posto auto esterno. APE in fase di rilascio. Maggiori informazioni in ufficio.



**CANAZEI: LUXURY GREEN APARTMENTS**

Appartamenti nuovi di ampia metratura con consegna novembre 2022

- Diversi Piani
- Diverse metrature
- Inizio lavori: Primavera 2021
- Classe energetica A+
- Vis a` vis impianto di risalita



**TRENTO: SOLTERI: RIF. TN 408:**

In edificio di recente realizzazione, proponiamo bilocale con ampio balcone. Composto da soggiorno-cucina, bagno, stanza da letto matrimoniale. Secondo piano con ascensore. Parcheggio esterno condominiale a piano terra. Comprensivo di box auto al piano interrato. Locato fino a luglio 2023. Ape B



**TRENTO: CRISTO RE: TNL42:**

Affittasi a piano terra, fronte strada, locale commerciale di circa 70mq vetrinato con ottima visibilità e affaccio diretto sulla piazza. APE ND



**TRENTO: RIF. TNL40:**

In zona Trento sud, affittasi ufficio/negozio, di 80 mq, al piano terra, vetrinato con affaccio sulla strada principale, con grande magazzino di pertinenza. Termoautonomo. Maggiori informazioni in ufficio.



**TRENTO, VIA S. PIETRO:**

Nel cuore del centro storico, in zona di forte passaggio, in signorile palazzo d'epoca, affittasi ufficio di circa 200mq, ubicato al primo piano, con possibilità di doppio accesso. Affaccio diretto su via S. Pietro. Informazioni dettagliate in ufficio. Disponibilità da subito.



# ENGEL & VÖLKERS

www.engelvoelkers.com/trentino | trentino@engelvoelkers.com



**PERGINE VALSUGANA** Interessante porzione di casa in buono stato, disposta su tre livelli e parzialmente ristrutturata, con tre camere da letto e due bagni.  
**Prezzo € 223.000**



**PERGINE VALSUGANA** Palazzo storico sviluppato su quattro livelli e caratterizzato da affreschi originali e giardino di 400 mq con piante secolari.  
**Prezzo SU RICHIESTA**



**FAI DELLA PAGANELLA** Raffinato appartamento con ampia zona living con cucina a vista, camera matrimoniale e doppia, bagno finestrato, garage e posto auto esterno.  
**Prezzo € 330.000**



**BRENTONICO** Nuovo appartamento dotato di ogni comfort, con due camere da letto, due bagni, due grandi terrazzi, box auto e cantina.  
**Prezzo SU RICHIESTA**



**NOGAREDO** Luminosa villa sviluppata su tre piani, composta da due appartamenti panoramici, tre terrazze, 1000 mq di giardino, stube e posti auto coperti.  
**Prezzo SU RICHIESTA**



**MOENA** Chalet esclusivo studiato interamente nei minimi particolari: splendide e pregiate finiture interne ed esterne, completamente arredato su misura.  
**Prezzo SU RICHIESTA**



**MARILLEVA** Luminoso appartamento all'interno di un residence e nelle vicinanze degli impianti sciistici, dotato di due camere da letto, due bagni e posto auto.  
**Prezzo € 135.000**



**MADONNA DI CAMPIGLIO** Mansarda situata al terzo piano, con due camere da letto, due bagni, posto auto interno, cantina e giardino condominiale.  
**Prezzo SU RICHIESTA**

 **GENERALI**  
**Agenzia ROVERETO ROSMINI**

Tel. 0464811006

**SEDI:** Rovereto, Riva del Garda, Mori, Brentonico, Folgaria, Ala, Avio



**NON SEI CONTENTO  
DEL SERVIZIO DI PULIZIA  
DELLA TUA ATTIVITÀ?**

CONTATTACI PER UN PREVENTIVO  
TROVEREMO LA SOLUZIONE PIÙ EFFICACE

Sedi operative  
TRENTO - ROVERETO - MADONNA DI CAMPIGLIO  
info@trentino4service.com



TRENTO - Via Carlo Antonio Pilati, 11

t. 0461 1788300 interno 1

Siamo presenti anche a Rovereto - Via Roma, 5 • Madonna di Campiglio, via Cima Tosa, 49/1

CAPITAL  
IMMOBILIARE

## NUOVA INIZIATIVA

### COLLINA VERDE – SAN ROCCO DI VILLAZZANO

Nuova palazzina di sole 6 unità in posizione molto panoramica sulla città e tutta la Valle dell'Adige, in una delle zone residenziali più belle di Trento. La palazzina verrà realizzata adiacente al “**bosco della città**” e alla pista ciclabile, ideale per vivere nel verde ma ben collegato al centro della città e ai servizi. Disponiamo di appartamenti con 3 stanze da letto, ampio giardino privato o terrazza abitabile, garage doppio e cantina. La costruzione verrà eseguita in **Classe A** con le migliori tecnologie e materiali e l'impiego di fonti rinnovabili.

**Prenota un appuntamento in ufficio per maggiori informazioni**

IN ESCLUSIVA



CAPITAL IMMOBILIARE S.r.l.s.  
Via Dosso Dossi, 7 - Trento

0461 421 945  
329 687 4617

[info@immobiliare-capital.com](mailto:info@immobiliare-capital.com)

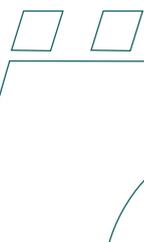
Info



Via Galileo Galilei, 12 - Trento

Tel. e Fax: **0461 98 16 58**

[www.castleimmobiliare.it](http://www.castleimmobiliare.it)



### CENTRO STORICO

A pochi passi da Piazza Duomo ampio e luminoso appartamento libero su tre lati con splendido affaccio. Ingresso, cucina abitabile, soggiorno, tre stanze, bagno finestrato e balcone. Completo di cantina e soffitta. Info solo in ufficio. Classe C



### MARTIGNANO

Vicino al centro e a tutti i servizi, esclusivo ultimo piano disposto su due livelli, recentemente ristrutturato. A primo livello luminosa e spaziosa zona giorno con balcone e bagno finestrato con vasca idromassaggio, al piano superiore tre stanze, bagno finestrato e poggiatesta. Completano l'immobile cantina e comodo garage. Classe C+



### SUSA' DI PERGINE

Nel centro del paese porzione di casa con due ampi appartamenti entrambi con ingresso, spaziosa zona giorno, bagno camera e veranda. Cantina, soffitta e garage, possibilità di acquisto separato delle due unità. A.P.E in fase di rilascio



### COLLINA EST

In piccola palazzina luminoso appartamento ad ultimo piano con ingresso, cucina, soggiorno con spazioso balcone, tre stanze, ripostiglio e doppi servizi finestrati. Termoautonomo, completo di garage doppio e cantina. A.P.E in fase di rilascio



### CIVEZZANO FRAZIONE

Ad ultimo piano luminoso appartamento con ingresso, soggiorno-cottura, bagno finestrato, due stanze, balcone, soffitta, cantina e orto. Termoautonomo, no spese condominiali. A.P.E in fase di rilascio



### CENTRO STORICO

Ampio e luminoso appartamento con ingresso, soggiorno angolo cottura, bagno e camera. Termoautonomo, ottimo anche come investimento. A.P.E in fase di rilascio.



### TRENTO CENTRO

In zona centrale a pochi passi da Piazza Fiera, negozio fronte strada vetrinato. Ideale anche come salone o ufficio. Completo di cantina. A.P.E in fase di rilascio



### VILLAZZANO

In contesto tranquillo e soleggiato, luminosa villa a schiera di testa disposta su più livelli con posti auto e garage. Così composta: a piano terra ingresso, cucina, soggiorno, bagno e giardino. A primo piano tre stanze, bagno e due balconi, a piano secondo ampio sottotetto. Riscaldamento autonomo, spese condominiali minime. A.P.E in fase di rilascio



### CENTRO STORICO

In zona di forte passaggio pedonale, proponiamo negozio/ufficio piano terra vetrinato fronte strada. Libero da subito. A.P.E in fase di rilascio



### PREDAlA

Proponiamo in zona di nuova espansione terreno edificabile di circa 850 mq. Ideale per villa singola o per bifamiliare. Attualmente coltivato a mele.

Per la tua pubblicità su [casetrento.it](http://casetrento.it) chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@casetrento.it](mailto:luca.semeraro@casetrento.it)



**EUROSTUDIO**  
consulenza immobiliare



**PERMUTA**  
VIA MILANO

147 MQ  
POGGIOLO  
P. AUTO

C.E. FV  
Rif: v323



**€ 295.000**

**CLARINA**

96 MQ  
TERRAZZA  
SUD - EST

RIPOSTILIO  
C.E. FV  
Rif: v210



**€ 340.000**

**CENTRO CITTA'**

ULTIMO PIANO  
2 BAGNI  
POSTO AUTO

3 STANZE  
C. E. FV  
Rif: v3



**€ 200.000**

**CEI - BELLARIA**

900 MQ  
giardino

C. E. FV  
Rif: v616



**€ 215.000**

**BASELGA DI PINE'**

Balcone  
P. Auto  
Cantina

100 MQ  
C.E. FV  
Rif: v240



**€ 265.000**

**PERGINE**

110 mq  
3 stanze  
2 bagni

Giardino  
C.E. f.r.  
Rif: v312



**€ 400.000**

**CIMIRLO**

Casa indipendente con 2 appartamenti

C.E. FV  
Rif: v613

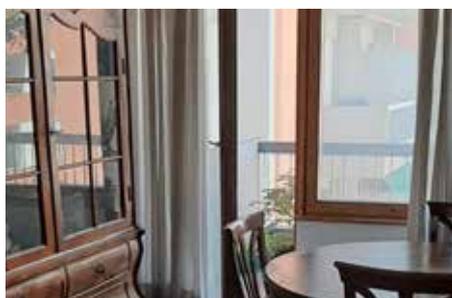


**€ 340.000**

**SOPRAMONTE**

148 mq  
2 terrazze  
giardino

3 stanze  
C.E. E  
Rif: v323



**€ 360.000**

**PARCO FERSINA**

108 mq  
POSTO  
AUTO

3 stanze  
C.E. FV  
Rif: v362



**€ 95.000**

**BORGO VALSUGANA**

80 MQ  
INVESTIMENTO

3 STANZE  
C.E. FV  
Rif: v367



**€ 320.000**

**VILLAZZANO**

105 mq  
3 stanze  
balcone

Garage  
C.E. FV  
Rif: v314

**0461.390719**

Corso 3 Novembre, 45 - TRENTO

Quanto VALE la tua CASA? Scoprilo con noi è gratis!



**EUROSTUDIO**  
consulenza immobiliare



€ 195.000 NUDA TERRAZZA  
C.SO 3 NOVEMBRE PROPRIETA' C.E. FV  
110 MQ Rif: v205



€ 395.000 4° piano 120 MQ  
VIA MILANO 2 bagni I.P.E. f.r.  
2 poggiali Rif: v332



€ 330.000 3 stanze 2 livelli  
CADINE Giardino posto auto  
Terrazza C.E. FV



€ 160.000 PORZIONE GIARDINO  
DI CASA C.E. FV  
SOPRAMONTE Rif: v611a



€ 188.000 INVESTIMENTO No spese  
CENTRO STORICO 48 MQ I.P.E. f.r.  
2° piano Rif: v108



€ 320.000 CASA 300 MQ  
SAN BARTOLOMEO SINGOLA C.E. F.V.  
Rif: v644



€ 238.000 130 mq 3 LATI  
VIA BOLZANO 3 STAZNE C.E. FV  
CANTINA Rif: v304



€ 280.000 4.500 MQ C.E. FV  
VILLAZZANO DI TERRENO Rif: 624



POSIZIONE SPLENDDO UFFICIO  
STRATEGICA DI 230 MQ  
Rif: cv03



€/MESE 1.100 ufficio CITTA'  
100 MQ I.P.E. f.r.  
posti auto Rif: CA03

**CERCHI LAVORO?**



Noi ti offriamo  
un'opportunità  
seria.

Contattaci.



**EUROSTUDIO**  
consulenza immobiliare



**RONCAFORT**

BILOCALE CON TERRAZZA E GARAGE IN  
NUOVA COSTRUZIONE. Rif. 103



**COGNOLA**

LIBERO SU TRE LATI, TERMOAUTONOMO CON  
POSTO AUTO E CANTINA. Rif. 208



**SOLTERI**

2 STANZE CON GARAGE  
ESPOSTO A EST E OVEST.  
Rif. V220



**TRENTO  
CENTRO**

APPARTAMENTO SU DUE  
LIVELLI ULTIMO PIANO CON  
2 STANZE. Rif. 201

**CERCHI LA CASA DEI TUOI SOGNI  
SIAMO L'AGENZIA PER TE!**

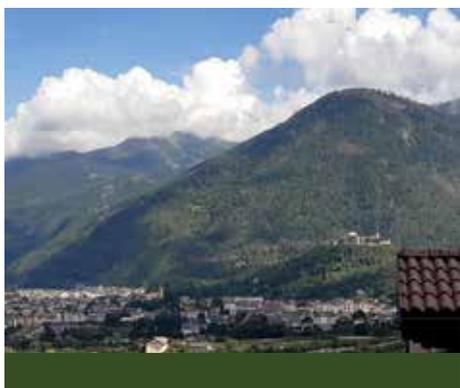
**0461.390719**

Corso 3 Novembre, 45 - TRENTO

# RUIOCH

**AGENZIA IMMOBILIARE**  
di dott. Roberta Roseano  
[www.agenziaimmobiliareruioch.it](http://www.agenziaimmobiliareruioch.it)

Pergine Valsugana (TN) Via Pennella,5 - Tel. 0461 534339 [agenziaruioch@gmail.com](mailto:agenziaruioch@gmail.com)



## PERGINE, Costasavina

Vendiamo porzione di casa d'epoca da ristrutturare, con circa 140 mq lordi per piano, in posizione dominante composta da: -un appartamento a secondo piano ristrutturato anni '80 con panoramico balcone coperto; -piano primo completamente grezzo, ricavabile appartamento oppure ufficio -grande avvolto a piano strada, accessibile con mezzi, e un garage - ampio terreno agricolo adiacente alla casa



€ 550.000

## FRASSILONGO Val dei Mocheni

Posizione tranquilla e panoramica, a pochi minuti da Pergine, vendiamo intero edificio con giardino e piazzale, disposto su tre livelli: piano terra precedentemente adibito a bar - ristorante con sala da pranzo e cucina; piano primo e secondo da destinare ad abitazione e camere con servizi. Ottima soluzione per famiglia che intenda avviare attività di ospitalità oltre che realizzare la propria abitazione. Ideale anche come casa per comunità.



€ 180.000

## PINE', Rizzolaga

Porzione di casa d'epoca terra-cielo parzialmente ristrutturata. Offre un ampio appartamento abitabile, con garage comunicante; possibilità di ampliamento utilizzando il piano sottotetto attualmente al grezzo. Al piano terra caratteristici avvolti per stube e/o deposito.



€ 340.000

## PERGINE, adiacente al centro

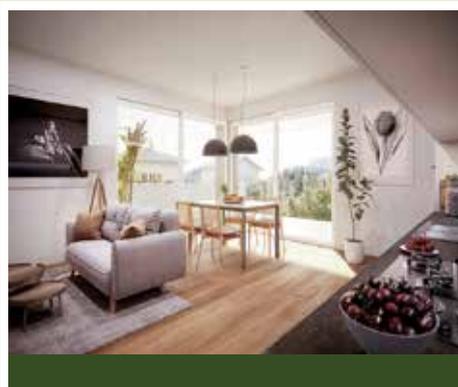
Ampio accogliente appartamento recentemente ristrutturato, con ascensore, balconi perimetrali e ottima esposizione. La zona giorno di totali 40 mq è organizzata tra una cucina abitabile e una sala molto capiente; sono presenti altre due spaziose matrimoniali + un locale accessorio/hobby e un locale dispensa, un comodo bagno finestrato e un wc di servizio. Posto auto coperto e scoperto privati Riscaldamento autonomo a pavimento. Semiarredato, non richiede lavori.



€ 430.000

## CALDONAZZO, zona centrale

posizione comoda a tutti i servizi, vendiamo edificio con quattro piccole unità abitative e pertinenziale area esterna per complessivi mq 870, con interessante possibilità di sfruttare la capacità edificatoria. Indice 2 mc/mq.



## PERGINE

Nuovi appartamenti con due/ tre stanze letto, balconi e terrazzi, oppure giardino, in nuova palazzina classe en. A+, consegna primavera 2023. Disponibilità garage.



€ 80.000

## BEDOLLO, Regnana

tranquilla località a poca distanza dai laghi Serrai e Piazze e immersa in un ambiente unico verdeggiante: vendiamo porzione di casa del centro, libera tre lati, da ristrutturare, con -avvolti a piano terra; -abitazione su due livelli collegati da scala interna con pendenza accentuata; -piano sottotetto al grezzo. Riscaldamento con stufe.



€ 165.000

## PINE', Miola

In complesso polifunzionale, vendiamo moderno locale commerciale con superficie utile mq 120 e ampie vetrate sull'esterno, dotato di bagno. Ideale come UFFICIO TECNICO, STUDIO oppure ATTILTA' COMMERCIALE. E' corredato di quattro posti auto coperti di proprietà antistanti. **Si valuta anche affitto.**



**AFFITTO COMMERCIALE**

## PERGINE

centro storico accessibile con veicoli, **affittiamo UFFICIO / STUDIO PROFESSIONALE / LABORATORIO** disposto su due livelli, piano terra e primo, con bagno. Termoautonomo, ingresso indipendente, no spese condominiali. Contratto 6+6, **canone Euro 550,00 mensili.**



**TRENTO - Via DORDI, 4**  
**TEL. 0461.985336**



**INFO@IMMOBIL3.IT**

**CONSULTATECI DIRETTAMENTE SUL NOSTRO SITO, TROVERETE TUTTE LE PROPOSTE SIA IN VENDITA CHE IN LOCAZIONE ED ATTIVITÀ COMMERCIALI:**

**WWW.IMMOBIL3.IT**



**MARTIGNANO**

vendesi elegante e grazioso appartamento in via alle Gemelle composto da: soggiorno-cucina, 2 camere, terrazza, bagno e poggiatesta esposizione sud, secondo piano con ascensore, garage doppio e cantina. Classe B. 80 MQ. **Euro 330.000**



**CORSO 3 NOVEMBRE**

vendesi nuda proprietà appartamento composto da ingresso, soggiorno, cucina con balcone /veranda, 2 camere, bagno, finestrato, soffitta. **Euro 238.000,00**



**CADINE**

vendesi spazioso mini appartamento a cadine composto da: soggiorno-cucina, grande balcone, stanza matrimoniale, bagno posto auto esterno. **Euro 160.000,00**



**VIA SUFFRAGIO**

VENDESI MONOLOCALE CON ZONA CUCINA, ZONA LETTO E BAGNO. ATTUALMENTE AFFITTATO. **EURO 130.000,00**



**VIA AVANCINI**

vendesi ampio e luminoso appartamento ristrutturato con ampia terrazza sulla città\* ingresso, grande salone con zona cucina, 3 camere da letto, 2 bagni, ripostiglio, con ascensore spaziosa stanza a piano terra con uscita su giardino privato. Cantina e posto auto privato. 200 mq. **Euro 685.000,00**



**VIA GIOVANNI A PRATO**

vendesi prestigioso appartamento in via Giovanni a Prato con splendida vista in piccolo contesto residenziale con giardino comune. appartamento disposto su 2 livelli, composto da: ingresso, 3 camere, 2 bagni, salone con angolo cottura, terrazza a vasca e ripostigli. Garage doppio e cantina 200 mq. **Euro 700.000,00**



Quando CARTA e WEB si incontrano

**SFOGLIA** ▶

IN ANTEPRIMA LA RIVISTA SETTIMANALE

**CASEDITRENTO.IT** anno corrente,

**PRIMA**

della settimana d'uscita al pubblico NEI NOSTRI distributori

A TRENTO e provincia

**CASEDITRENTO.IT**

AREA RISERVATA

Agenzie

Privati

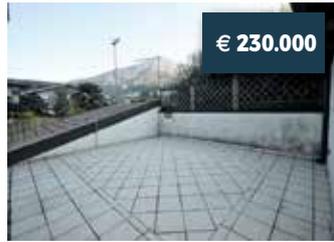


ENTRA

VISITA IL NOSTRO **SITO**



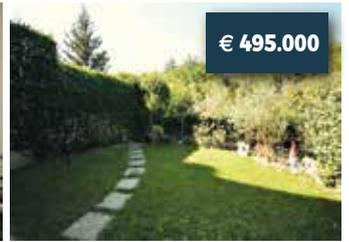
TRENTO, VIA G. GRAZIOLI n. 85 (SI RICEVE SU APPUNTAMENTO)



€ 230.000

**MATTARELLO**

IN ESCLUSIVA vendiamo caratteristico appartamento in casa del centro storico, dotato di ampia terrazza, composto da: ingresso, soggiorno-cottura, due camere, disbrigo, bagno, ripostiglio/lavanderia, quattro cantine, locale deposito, tetteria per due posti auto. Termoautonomo. Disponibile subito! Ape in fase di rilascio. **Info 3487482153**



€ 495.000

**ZONA LASTE**

IN ESCLUSIVA, vendiamo ampia e luminosa casa a schiera con grande giardino privato: ingresso, ampio soggiorno, spaziosa cucina abitabile, tre grandi camere da letto, tre bagni, soffitta con terrazza a vasca, zona hobby, due poggiosi, lavanderia, locale caldaia, garage doppio. Molti posti auto condominiali. Contesto unico con grande parco condominiale! APE in fase di rilascio. **Info 3927126709**

**NUOVA COSTRUZIONE CLASSE A+**



**MARTIGNANO**

IN ESCLUSIVA in piccola palazzina di prossima realizzazione dotata di tutti i comfort, vendiamo luminosi e moderni appartamenti con possibilità di scelta finiture interne.

- **ULTIMO MINIAPPARTAMENTO CON GARAGE E CANTINA €219.000 al netto dello sconto in fattura;**
- **DUE STANZE CON GARAGE E CANTINA A PARTIRE DA €285.000 al netto dello sconto in fattura;**
- **ATTICO CON GARAGE DOPPIO, CANTINA E STUBE €770.000**

**DETRAZIONE FISCALE "SISMA-BONUSACQUISTI" di €81.600.** Consegna fine marzo 2024  
**Info 340.9654628**

€ 675.000



**VIA DEL TRAVAI**

IN ESCLUSIVA vendiamo porzione di casa terra/tetto disposta su 4 piani, libera su tre lati:

- **PIANO INTERRATO** 100 mq di cantine;
- **PIANO TERRA** grande magazzino di 130 mq con altezza interna di 5 m;
- **PRIMO PIANO** ampio e luminoso appartamento con soggiorno, tre grandi camere, bagno finestrato, sala da pranzo, cucina, balcone;
- **PIANO SOTTOTETTO** grande soffitta di 130 mq con possibilità di sopraelevare.

Ampia terrazza in uso. Possibilità di creare due unità abitative indipendenti con numerosi posti auto oppure grande porzione giorno/notte. Soluzione unica nel suo genere! Ape in fase di rilascio.  
**Info 392.7126709**



**COGNOLA**

IN ESCLUSIVA vendiamo in edificio di recentissima costruzione Classe A+, appartamenti di varie matature già arredati!

- **BICAMERE A PARTIRE DA €280.000** comprensivi di cantina e posto auto coperto
- **TRICAMERE ULTIMO PIANO** comprensivo di cantina e 2 posti auto privati coperti. €455.000 Riscaldamento a pavimento, cappotto termico, impianto aria condizionata, serramenti triplo vetro, pannelli fotovoltaici e solari termici.

**Info 3487482153**

€ 221.000



**COGNOLA**

IN PALAZZINA DI NUOVA REALIZZAZIONE vendiamo miniappartamento a primo piano esposto ad ovest: soggiorno-cucina, camera matrimoniale, disbrigo, bagno finestrato, ampio balcone, cantina e posto auto privato. Vendita soggetta a Sismabonus Acquisti. Prezzo esposto in pubblicità al netto dello sconto in fattura. In alternativa, con prezzo di vendita di €281.000,00, viene trasmessa all'acquirente la Detrazione fiscale di €81.600 in 5 anni con conseguente possibilità di cedere il credito. Consegna fine 2023. Classe A+  
**Info 3487482153**



€ 199.000

**RAVINA**

IN ESCLUSIVA vendiamo mansarda arredata in piccola palazzina nel verde, composta da: ingresso, soggiorno-cucina, due camere, bagno finestrato, ampio ripostiglio, giardino, due posti auto, magazzino/garage e cantina. Termoautonomo. Subito disponibile! **Info 340.9654628.**



€ 368.000

**VIA CHINI**

IN ESCLUSIVA vendiamo grande e luminoso appartamento sito a primo piano, composto da: ingresso, soggiorno, cucina, quattro stanze, bagno finestrato, secondo bagno, ripostiglio, balcone, cantina, garage. Posti auto condominiali. Ottima esposizione. Cappotto. Classe Energetica C lpe 113,30 kwh/mq anno. **Info 3496969756**



€ 455.000

**COGNOLA**

IN ESCLUSIVA vendiamo in palazzina di recente costruzione grande appartamento ULTIMO PIANO: ampio soggiorno-cucina a vista di circa 45 mq, corridoio, tre spaziose camere, due bagni, ripostiglio, due balconi, cantina, due posti auto privati coperti. Completamente arredato. Classe A, lpe 33,81 Kwh/mq anno. **Info 3487482153**



**A1C1588-TRENTO BOLGHERA PREZZO IMPEGNATIVO** vende prestigioso attico in posizione dominante che occupa per l'intero gli ultimi 2 piani di una piccola palazzina in classe A+. Ampia terrazza con privacy, garage doppio, posto auto esterno e cantina. Informazioni solo in ufficio.



**A1C1563-TRENTO PIAZZA VENEZIA € 595.000,00** vende in posizione incantevole immersa nel verde e nel silenzio a pochi passi dal centro storico, nuovo appartamento con grandi e luminosi terrazzi per oltre 20 m<sup>2</sup> rivolti a sud. Ingresso, soggiorno angolo cottura, terrazzo, 3 stanze, 2 bagni e cantina. Nuova realizzazione ad alta prestazione energetica. Extra garage. **Info 3358173116.**



**A1C1587-TRENTO VIA MILANO TRATTATIVA RISERVATA** in zona tranquilla vende in piccola palazzina d'epoca di poche unità abitative totalmente ristrutturata con ampio cortile, signorile appartamento come nuovo e finemente arredato. A secondo piano con ascensore ampio ingresso, luminoso salone con terrazzino a sud, cucina abitabile, disimpegno, tre stanze da letto di cui una padronale con cabina armadio, due bagni finestrati e secondo poggolo, termoautonomo, climatizzato, cantina e posto auto in proprietà. Cl. E, IPE 234,39 kWh/mq



**A1C1571-TRENTO BOLGHERA € 440.000,00** vende in piccola palazzina di 3 unità, appartamento a secondo (ultimo) piano libero su 4 lati, molto luminoso e con vista aperta. Ingresso, soggiorno con terrazzino, cucina abitabile, 3 stanze doppie, poggolo, bagno finestrato. Garage, posto auto, locale a piano terra e cantina. Cl: G; IPE: 422,62 kWh/mq.



**A1C1519-TRENTO CITTA' - SIGNORELLE APPARTAMENTO A PIANO ALTO** vende nuovo appartamento con grande terrazzo esposto a sud. L'immobile è composto da ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, tre stanze, tre bagni, lavanderia e ripostiglio. Riscaldamento e raffrescamento a pavimento, domotica, grande garage, prezzo impegnativo. Cl: A; IPE: 19,88 kWh/mq. **Info 335 8173116**



**A1C1554-TRENTO zona PIAZZA DUOMO € 350.000,00** vende appartamento servito da ascensore con ingresso, soggiorno con angolo cottura, 2 stanze da letto e bagno. L'appartamento viene consegnato ristrutturato con finiture di pregio. Possibilità affitto garage. Posizione fantastica! Cl D; IPE: 141,59 kWh/mq.

# Cestari Suaroi



**TRENTO Via Malta, 19**  
**T. 0461.933009**

**info@cestarisuardi.it**



**A1C1565-BESENELLO € 630.000,00 PREZZO RIBASSATO VENDE VILLA SINGOLA** di ampia metratura con giardino più studio professionale dotato di ingresso indipendente che volendo può essere trasformato in appartamento. Completano la proprietà un grande garage di circa 100 mq, locali tecnici e depositi. Cl E; IPE: 175,78 kWh/mq.



**A1C1576-TRENTO VIA MALFATTI € 418.000,00** vende in palazzina storica con ascensore grande e luminoso appartamento a secondo piano di circa 160 mq., ampio ingresso, soggiorno con poggolo, cucina abitabile, 3 stanze matrimoniali, bagno con poggolo, possibilità realizzare secondo bagno finestrato e lavanderia/ripostiglio. Cantina e soffitta. Termoautonomo. Cl. E, IPE 234,39 kWh/mq. **Info 3358173116.**



**A1C1583-TRENTO NORD zona GARDOLO € 18.500,00** vende garage in contesto condominiale ben tenuto. Ideale anche per investimento! **Info 3404500581.**



**A1C1564-TRENTO CRISTO RE € 400.000,00** vende a pochi passi dal centro nuovo appartamento a quarto piano con grande e luminoso terrazzo di 20 m<sup>2</sup>. In palazzina classe A+ dotata dei migliori materiali e delle tecnologie più recenti in modo da garantire una casa, ad alta prestazione energetica. Ingresso, soggiorno angolo cottura con ampie vetrate con accesso diretto al terrazzo, due stanze doppie, due bagni. Possibilità garage da 25.000 €. **Info 3358173116.**



**A1C1423-BOLGHERA PREZZO IMPEGNATIVO.** In nuova e prestigiosa palazzina classe A+ di sole 8 unità vendesi nuovo appartamento ad ultimo piano con terrazzi e vista aperta. Garage doppio e cantina. Possibilità scelta finiture interne. **Info in ufficio.**



**A1C1589-VILLAZZANO SAN ROCCO PREZZO INTERESSANTE!** vende all'ultimo piano appartamento con grande terrazza panoramica esclusiva. Ingresso, ampia zona living con soggiorno, cucina e poggolo, zona notte con 3 stanze e 2 bagni. Termoautonomo. Completano la proprietà un locale lavanderia/cantina, garage doppio e posto auto esterno. Si vende al grezzo con scelta finiture poiché non è mai stato abitato. Cl: C; IPE: 117,76 kWh/mq



**A1C1580-INVESTIRE A TRENTO € 240.000,00** vende appartamento in buono stato a pochi passi dal centro storico e da tutti i servizi (università, mezzi pubblici, supermercati...). Tre spaziose camere da letto, cucina abitabile, bagno e ripostiglio. Attualmente affittato a studenti. **Info 3404500581** Cl: D; IPE: 98,48 kWh/mq.



**A1C1581-TRENTO SAN PIO X € 154.000,00** vende appartamento ben esposto e servito da ascensore composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, balcone, stanza matrimoniale, stanza singola, ripostiglio e bagno. Cl: E; IPE: 174,52 kWh/mq.. **Info 340 4500581**

# Cestari Suardi

T. 0461.932296

TRENTO Viale Verona, 16

www.cestarisuardi.it



**A3C1672-TRENTO VILLAZZANO € 475.000,00** in nuova ristrutturazione, di sole due unità abitative, vendiamo appartamento duplex ultimo piano così composto: ampio soggiorno con cucina a vista, quattro stanze, due bagni finestrati, disbrigo, due balconi e lavanderia. A piano terra posto auto e cantina/stube di 25 mq. Possibilità scelta finiture. Possibilità di detrazioni fiscali. Consegna fine 2023. Cl: B; IPE: 53,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1653-TRENTO VELA € 135.000,00** in palazzina di recente costruzione vendesi miniappartamento mansardato, attualmente locato, così composto: soggiorno con angolo cottura, disbrigo, camera matrimoniale, bagno finestrato e balcone. Possibilità acquisto posto auto di proprietà. Riscaldamento autonomo. Venduto arredato. Posti auto condominiali. Locato ad euro 500,00 mensili. Cl: D; IPE: 162,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



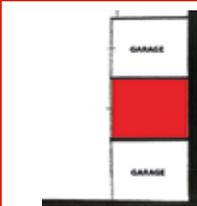
**A3C1620-TRENTO RONCAFORT € 118.000,00** vendesi miniappartamento locato a piano terra con ingresso indipendente, così composto: soggiorno con angolo cottura, disbrigo, camera matrimoniale, bagno finestrato, marciapiede e posto auto di proprietà. Possibilità acquisto arredi. Riscaldamento autonomo e senza spese di condominio. Cappotto esterno. Attualmente locato ad € 500,00 mensili. Cl: C; IPE: 97,92 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1678-TRENTO RONCAFORT € 265.000,00** proponiamo in vendita luminoso appartamento in fase di costruzione così disposto: ingresso, soggiorno-angolo cottura, disbrigo, due camere, bagno finestrato e terrazzo. Disponibile garage a parte a € 18.000,00. Possibilità scelta finiture. Pannelli solari e fotovoltaici, cappotto, caldaia centralizzata con contocalorie. Consegna fine 2023. Cl: A; IPE: 35,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1632-TRENTO ZONA SAN MARTINO € 455.000,00** vendiamo al terzo piano appartamento completamente ristrutturato composto da: ingresso, soggiorno con cucina a vista, ripostiglio, corridoio, tre camere, due bagni di cui uno finestrato e cantina. Posto auto in cortile condominiale. Aria condizionata. Venduto arredato. Cl.: B; IPE: 57,00 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1676 - TRENTO VICINANZE PIAZZA DUOMO € 90.000,00** Proponiamo garage al piano interrato con facile accesso e comoda area di manovra. Rampa chiusa da basculante automatico condominiale. Lunghezza: 5,50 m; larghezza: 4,80 m; larghezza basculante: 4,45 m; altezza 2,60 m. Importante recupero fiscale. **Info 329 1946524**



**A3C1467-TRENTO SUD € 109.000,00** vendesi caratteristica casa storica appartamento ultimo piano così composto: ingresso/disbrigo, soggiorno con angolo cottura, bagno con doccia e camera da letto matrimoniale. Posto auto assegnato, casa di 6 unità abitative, riscaldamento autonomo, esposto sud/est; Cl.: G; IPE: 507,70 kWh/mq. **Info 329 1946524**



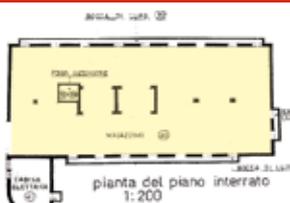
**A3C1671-TRENTO COLLINA EST € 250.000,00** vendesi terreno edificabile di 620 mq con possibilità di realizzare tre piani fuori terra di 120 mq superficie ed interrato. **Info 329 1946524**



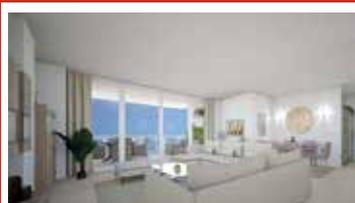
**A3C1419-PIEDICASTELLO €275.000,00** in nuova palazzina vendesi ultimo appartamento al grezzo a piano terra composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, ripostiglio, camera da letto matrimoniale, due camere doppie, bagno finestrato, posto auto e giardino di 60 mq. Possibilità acquisto garage. Cl: B; IPE: 55,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1673-TRENTO VICINANZE CENTRO** in palazzina in fase di realizzazione vendesi appartamenti 1-2-3 camere con scelta finiture in base alle esigenze del cliente. **POSSIBILITA' RITIRO PERMUTA.** Possibilità acquisto cantina e garage. Cappotto esterno, pannelli solari e fotovoltaici. Posti auto condominiali. Cl: A; IPE: 35,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1668-TRENTO CLARINA € 250.000,00** Proponiamo ampio magazzino al primo piano interrato di 350 mq. Comoda rampa. Altezza 3 m. Disponibile da subito. Basculante. Possibilità di essere frazionato. Acquisto da privato. **Info 329 1946524**



**A3C1682-TRENTO RONCAFORT € 330.000,00** proponiamo in vendita luminoso appartamento al terzo piano così disposto: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, disbrigo, due camere matrimoniali, camera singola, bagno finestrato, bagno con doccia, balcone e terrazzo. Disponibile garage a parte a € 18.000,00. Possibilità scelta finiture. Pannelli solari e fotovoltaici, cappotto e caldaia centralizzata con contocalorie. Consegna fine 2023. Cl: A; IPE: 35,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1677-TRENTO SUD € 115.000,00** vendesi ufficio con possibilità cambio destinazione d'uso in appartamento così composto: ingresso, soggiorno cottura, disbrigo, camera da letto matrimoniale, cameretta, bagno e posto auto esterno di proprietà. Cl: G; IPE: 265,65 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1679-TRENTO RONCAFORT € 176.000,00** proponiamo in vendita luminoso appartamento in fase di costruzione così disposto: ingresso, soggiorno-angolo cottura, disbrigo, camera da letto matrimoniale, bagno finestrato e terrazzino. Disponibile garage a parte a € 18.000,00. Possibilità scelta finiture. Pannelli solari e fotovoltaici, cappotto e caldaia centralizzata con contocalorie. Consegna fine 2023. Cl: A; IPE: 35,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A2C2140-ROVERETO ZONA SOLATRIX, € 345.000,00** in elegante palazzina, appartamento in perfette condizioni, ottimamente esposto al sole e pieno di luce. Si compone di un'ampia zona soggiorno esposta a sud con uscita su gradevole terrazzo, cucina separata abitabile, stanza da letto matrimoniale, due comode stanze singole, doppi servizi e pratico ripostiglio. A piano interrato l'appartamento è dotato di un pratico garage di dimensioni generose e di una cantina. La palazzina è dotata di parecchi posti auto condominiali dove risulta facile poter parcheggiare anche la seconda macchina. L'appartamento si presenta in perfette condizioni Riscaldamento autonomo con poche spese di gestione. APE Classe D; IPE 147,14 Kwh/mq. **Info 335 5616956.**



**A2C2104-ROVERETO CORSO BETTINI € 295.000,00** a 100 metri dal Mart, in palazzo recentemente ristrutturato, ultimo piano mansardato travi a vista, ingresso, soggiorno con cucina a vista, disbrigo, ampia stanza da letto matrimoniale, comoda stanza singola, bagno finestrato, balcone a sud. A piano interrato cantina e garage. Servito da ascensore con riscaldamento autonomo. In perfette condizioni essendo stato abitato molto poco. APE Classe D; IPE: 128,37 Kwh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C2080-ROVERETO VIALE DEI COLLI** porzione di villa bifamiliare indipendente in tutto, di recente costruzione con un alto livello di finiture interne e giardino: Ingresso, salone con ampie vetrate scorrevoli, zona pranzo con cucina a vista con isola, lavanderia, dispensa e bagno di servizio, stupenda scala di collegamento interno al primo piano con un grande guardaroba, stanza matrimoniale con terrazzo, bagno privato, cabina armadio e studio su soppalco, seconda grande stanza anch'essa con bagno privato e cabina armadio ed uscita su giardino, mansarda travi a vista con studio e grande stanza con bagno. Predisposta per un collegamento interno per un possibile ascensore. A piano interrato garage per tre macchine con altezza ideale anche per camper, cantina e spazio accessorio, due posti auto coperti ed uno scoperto. APE Classe B; IPE 54,70 Kwh/mq. **Info 335 6675161**



**A2C2136-ROVERETO CENTRO € 780.000,00**; con vista pazzesca! Attico giorno notte con oltre 160 mq. di terrazzi!!! Composto da salone, cucina a vista, tre stanze da letto, doppi servizi. Due Garages e cantina. Riscaldamento autonomo a pavimento, ascensore; è dotato di tutti i comfort ed è stato completamente ristrutturato con materiali e finiture di primissima fascia. Introvabile!!! CL: D; IPE: 173,82 KWh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C2139-NOMI** in centro storico, in casa a corte in sasso, accogliente appartamento giorno - notte posto al terzo e quarto ultimo piano, si compone a terzo piano di una grande zona giorno openspace di 50 mq., con un gradevole terrazzino con vista su Rovereto ed un primo bagno finestrato; scala interna che dal terzo piano porta alla zona notte mansardata dove trovano spazio tre ampie stanze da letto ed un secondo bagno finestrato con velux. In proprietà comoda cantina a piano terra. Appartamento con riscaldamento autonomo e senza amministratore. Cl. D; IPE 125,65 Kwh/mq. **Info 335 5616956**

**ROVERETO C.so Rosmini, 30**  
**T. 0464.424458**

[www.cestarisuardi.it](http://www.cestarisuardi.it)



**A2C2142-ROVERETO CENTRO ZONA PISCINA € 235.000,00** vende in piccola palazzina di sole sei unità abitative, appartamento pieno di luce posto al primo piano libero su tre lati. Composto da ingresso, soggiorno con uscita su balcone ad est, cucina separata abitabile con uscita su piccolo balcone a sud, disbrigo/ripostiglio, due ampie camere da letto matrimoniali, bagno finestrato. A piano interrato comoda cantina. Ideale per chi ama vivere il centro città in contesto assolutamente tranquillo ma al contempo praticissimo a tutti i servizi. Palazzina dotata di cappotto esterno con poche spese di gestione!! IDEALE ANCHE COME INVESTIMENTO!! Cl. D; IPE: 164,30 kWh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C2072-VOLANO € 253.000,00** recente appartamento giorno notte in piccola palazzina. L'appartamento si compone a primo piano di ingresso, luminoso soggiorno con uscita su terrazzino sul lato est, cucina separata abitabile sul lato ovest con uscita su balcone, primo bagno di servizio con doccia. A secondo piano mansardato travi a vista, ampia stanza da letto matrimoniale, due stanze da letto singole, terrazzino sul lato est, secondo bagno ad uso della zona notte con vasca da bagno e comodo ripostiglio. A piano interrato comodo garage e cantina. Appartamento in perfette condizioni e pochissime spese di gestione!!! Cl. D IPE: 127,37 Kwh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C2115-ROVERETO LATERALE VIA DANTE € 205.000,00**, prestigioso appartamento con ingresso indipendente. L'appartamento è inserito in una villa storica recentemente ristrutturata ed è composto da ingresso indipendente, spaziosa zona giorno, disbrigo, stanza da letto matrimoniale, stanza singola con uscita su balcone a sud, bagno, ripostiglio. Posto auto esterno privato nel cortile recintato ed ampia cantina a piano interrato. Riscaldamento autonomo, completamente arredato. Viene venuto locato con contratto di locazione pari ad euro 650,00 mensili con contratto a canone concordato a tassazione ridotta. Ottima soluzione per chi cerca investimento con bassissime spese di gestione; no condominio e senza amministratore! Classe energetica: Cl. D, IPE: 168,92 Kwh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C2116-RIVA DEL GARDA € 330.000,00**, VIA GREZ, in zona super servita ma molto tranquilla e con ottima esposizione al sole al secondo piano in elegante palazzina. Appartamento con grande zona giorno, disbrigo/ripostiglio, stanza matrimoniale, ampia stanza singola, bagno finestrato, balcone a sud e balcone ad ovest con vista aperta. Garage, cantina e posto auto esterno privato. Ascensore, risc. autonomo. Appartamento in perfette condizioni. Classe energetica. Cl. D; IPE: 168,92 Kwh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C2079-NEL CUORE DI ROVERETO € 285.000,00**. L'APPARTAMENTO IN CENTRO CHE CERCAVI, in piccola casa di poche unità con contenute spese di gestione, elegante e grande appartamento con pregiati pavimenti in marmo e tutto esposto al sole con bellissima vista, piano alto con ingresso, doppio soggiorno con caminetto e stufa ad ole, balcone a sud, cucina abitabile, doppi servizi finestrati, disbrigo, ripostiglio, 3 stanze da letto di cui una matrimoniale, una doppia ed una singola. Cl. D; IPE: 151,83 Kwh/mq. **Info 335 6675161**



**A2C2093-ROVERETO CENTRO PIAZZA CHIESA € 60.000,00**; in storico palazzo che è stato oggetto di una recente ristrutturazione nelle parti comuni, intero secondo piano libero su quattro lati dalle dimensioni a dir poco generose. L'immobile, con tre accessi da prestigioso vano scale, si compone di atrio, enorme salone, sette stanze, due bagni, balcone, tre posti auto privati situati nel parco condominiale del palazzo, una cantina a piano terra e circa 100 mq. di affascinanti cantine al primo piano interrato. L'appartamento gode di ottima luminosità data dall'altezza interna dei soffitti di oltre tre metri e dalle ampie finestre. Cl. E; IPE: 221,69 KWh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C2106 ROVERETO VIALE DEI COLLI € 890.000,00** in lotto di circa 1000 mq, circondata dal verde e con una buona privacy, villa indipendente affacciata sulla città. Si compone a zona giorno da ingresso, salone con caminetto e dotato di ampie vetrate con uscita su incantevole terrazzo coperto con vista su tutta la città, cucina separata abitabile, bagno, lavanderia stanza/studio e ampio locale dispensa/ripostiglio; a primo piano tre stanze da letto, due bagni. A piano interrato, stube, due grandi cantine bagno finestrato. Un garage doppio ed un posto auto esterno privato completano la proprietà. La villa edificata negli anni 60 gode della possibilità di poter ampliare la cubatura esistente. Cl. D; IPE: 172,20 KWh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C2064-ROVERETO VIA PAOLI TRICAMERE € 332.000,00** completamente ristrutturato con la formula sconto in fattura; atrio, salone e luminosa cucina a vista, lavanderia con ripostiglio, doppi servizi scelti da te, 3 stanze da letto, 3 balconi, cantina. Cl. D; IPE: 178,69 KWh/mq. **Info 335 6675161**



**A2C2118-ROVERETO ZONA CENTRALE**, vende in elegante palazzo storico con parco condominiale, "introvabile" con posto auto, cantina e garage, grande appartamento posto a secondo piano nobile con soffitti alti servito da ascensore, composto da ingresso, salone, cucina abitabile, 3 balconi, bagno finestrato, 3 ampie stanze da letto. Possibilità di ricavare un secondo bagno. UNICO. Cl. E; IPE: 228,89 kWh/mq. **Info 335 6675161**



# COMMERCIALI Gestari Suarai

TRENTO Via Malta, 19  
T. 0461.933009

ROVERETO C.so Rosmini, 30  
T. 0464.424458



**A2C2105-ROVERETO ZONA INDUSTRIALE € 637.000,00** vende praticissimo a tutte le principali arterie stradali, capannone inserito in lotto di oltre 2800 mq. Il capannone presenta una superficie coperta in pianta di 850 mq. + palazzina composta a piano terra da uffici per circa 120 mq. ed al primo piano appartamento di 100 mq. A piano interrato della palazzina cantine per ulteriori 100 mq. Struttura che necessita di intervento di riqualificazione. Ottima soluzione per l'indipendenza, la zona in cui è situato è l'interessante prezzo di vendita Cl: E; IPE: 82,35 Kwh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C1981-MORI ZONA INDUSTRIALE**, vende capannone di 500 mq. + 80 mq di soppalco + cortile esterno di circa 370 mq. Altezza interna di 5 metri. Sono presenti luminosi uffici con propri servizi e spogliatoi con ulteriori servizi e doccia. Il capannone si presenta in perfette condizioni, pieno di luce naturale con finestre laterali e lucernari. Dotato di impianto di illuminazione e di impianto di riscaldamento. Cl: D IPE: 35,29 kWh/mca. **Info 335 5616956**



**A1C1507-VIALE VERONA € 800,00** affittasi ufficio con laboratorio e magazzino con servizi a piano terra, libero subito. Cl: E; IPE: 117,11 kWh/mq. **Info 340 4500581**



**A1C1585-LAVIS ZONA INDUSTRIALE € 800.000,00** vende capannone su due livelli, a p.t. 720 mq e a primo piano 550 mq suddivisi in zona produttiva a p.t., due portoni industriali, soppalco, a primo piano uffici, mensa, servizi, in esterno piazzale di 420 mq in proprietà, piazzale comune di 1050 mq. Parte del capannone è affittato con contratto transitorio. Cl: D; IPE: 168,30. **Info 335 8076378**



**A2C2077-ROVERETO VIA VENETO € 170.000,00 VERSATILE E LUMINOSO UFFICIO**, in posto strategico ufficio a piano terra open space con possibilità di suddivisione interna in base alle proprie esigenze. A piano interrato collegato con scala interna, garage / magazzino di circa 35 mq. Zona centrale, estremamente pratica e visibile con parcheggi pubblici antistanti l'ufficio. Cl: C; IPE: 159,42 kWh/mq. **Info 335 5616956**



**A1C1556-TRENTO SPINI DI GARDOLO € 3.000.000,00** vende terreno edificabile produttivo già urbanizzato di 14.000 mq. **Info 335 8076378**



**A2C2112-ROVERETO NORD AFFTTASI CAPANNONE**; superficie di 900 mq. con 4 portoni d'accesso sezionali, altezza interna di 5 metri, piazzale esterno di 1200 mq. + parcheggi privati. Uffici con servizi per 120 mq. + spogliatoi. Struttura con accesso indipendente ed in buone condizioni. Richieste referenze e garanzie. Cl: C; IPE: 159,42 kWh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C2126-ROVERETO ZONA INDUSTRIALE**, vende capannone di circa 300 mq. con altezza sotto trave di m. 4,70 con piazzale di circa 85 mq. e cortile di 55 mq.,... Comodo accesso con portone di 5,50 m. di larghezza e 4,20 m. di altezza. Servito da ufficio, impianto elettrico e servizi igienici. Cl: D; IPE: 48,35 Kwh/mq. **Info 335 6675161**



**A2C1924-ROVERETO ZONA INDUSTRIALE DI VIA DEL GARDA € 192.000,00** vende pratico magazzino di 385 mq. posto a piano interrato con comodo accesso, altezza interna di 4 metri. Dotato di impianto di illuminazione e portone motorizzato. Struttura recente in perfette condizioni. **Info 335 5616956**



**A1C1517-TRENTO VIA BRENNE-RO, € 2.000,00** affitta ufficio open space di 200 mq. fronte strada all'altezza dei Centri Commerciali, impianto elettrico a norma appena rifatto, tinteggiato, riscaldamento centralizzato con conta calorie, ideale per studi professionali, comodo e ampio parcheggio. Cl: C; IPE: 22,61KWh/mca;



**A2C2050-VOLANO VIGNETO DI DUE ETTARI** di praticissimo terreno agricolo completamente pianeggiante piantato a guyot composto da pinot grigio e chardonnay. Impianto recente con pozzo privato!! Si valuta la possibilità di vendita frazionata in due unità. **Info 335 5616956**



**A2C2018-VALLAGARINA**, vende, in lotto di 4.000 mq. capannone indipendente di 1750 mq con altezza utile interna di 9 metri + soppalco a primo piano per uffici, archivio, servizi per circa 350 mq. Struttura recente, priva di pilastri interni!! **Info 335 5616956**



**A2C1916-VILLA LAGARINA**, vende luminoso capannone / laboratorio di 900 mq. commerciali posto a piano seminterrato con servizi, piazzale di proprietà di circa 1.600 mq. Altezza interna di 4,5 metri e 3,80 metri. Tutto cablato, con impianto di riscaldamento e di illuminazione. Struttura in buone condizioni, prontamente disponibile!! **Info 335 56169556**

## RESIDENZA CERVARA

Via della Cervara – Trento



## RESIDENZA EX PANIFICIO IANES

Strada per Sopramonte - Trento



Per tutte le informazioni visita il sito

[www.fogarolli.it](http://www.fogarolli.it)

tel. 0461/1740100

Vendita diretta dal costruttore Info e vendite:

Mirko 3405381902



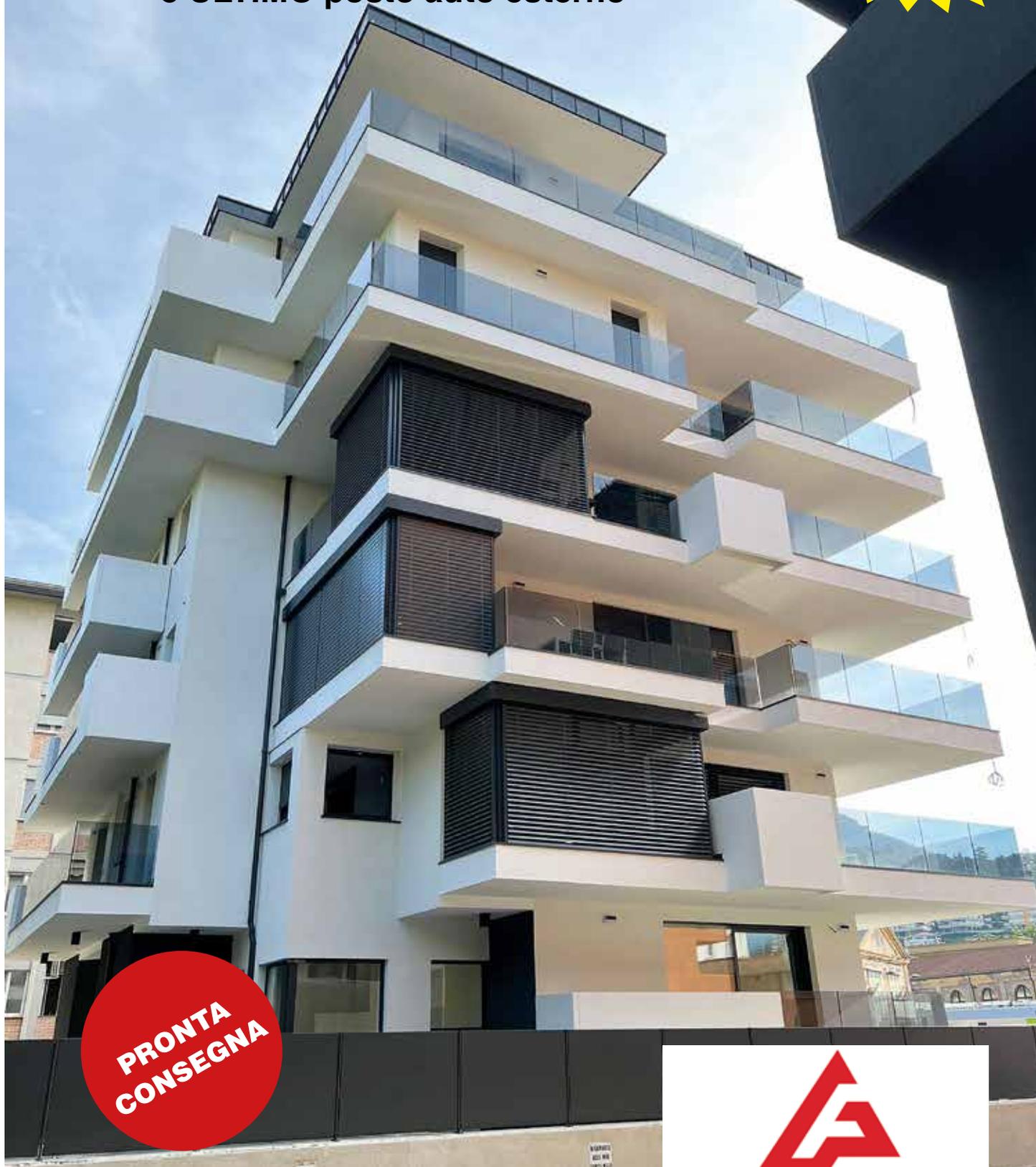
**fogarolli**

Immobili che godono della detrazione fiscale SISMABONUS ACQUISTI

# CORSO BUONARROTI

in palazzina appena conclusa vendesi **ULTIMO**  
garage doppio con importante **detrazione fiscale**  
e **ULTIMO** posto auto esterno

**ULTIMI**



**PRONTA  
CONSEGNA**

**Vendita diretta dal costruttore  
Info e vendite:**

**Mirko 3405381902**



**fogarolli**



# www.intermedia-tn.it



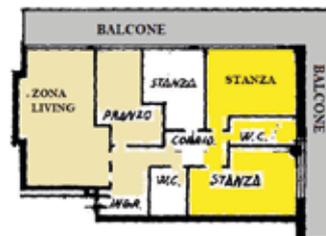
Ufficio CLARINA - Via Iori, 3 - tel. 0461.935161 - email: viamarsala@intermedia-tn.it

**I041 - 3 stanze**
**€ 438.000**


**VILLAZZANO:** In bifamiliare a ultimo piano, grande e luminoso appartamento con 3 stanze e doppi servizi, balcone/terrazzo; posto auto, cantina/deposito, grande garage per più auto.

**I001 - 4 stanze**
**€ 295.000**


**GARDOLO/MELTA:** Proponiamo in esclusiva grande e luminoso appartamento a ultimo piano con terrazzo di 60 mq, 4 stanze da letto, 2 bagni, salone, cucina, completo di box auto.

**C129 - 3 stanze**
**€ 330.000**


**CRISTO RE':** In bella palazzina completamente ristrutturata, PROPONIAMO a piano intermedio, appartamento con doppio balcone, tre stanze doppi servizi; eventuale garage.

**G019 - porz. casa**
**€ 209.000**


**FRAZ. CIVEZZANO:** Porzione di casa indipendente recentemente ristrutturata, zona giorno, zona notte con 3 stanze, doppi servizi, posto auto, stube, cantina.

**G011 - villa**
**Info in ufficio**

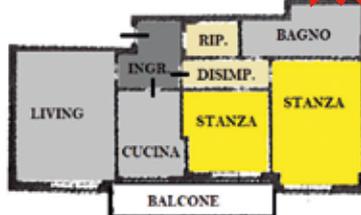

**CADINE:** Splendida Villa singola di recente costruzione con grande parco/giardino di oltre 2000 mq in zona soleggiata e riservata, 3 stanze, 3 bagni, stube, posti auto.

**C045 - 3 stanze**
**€ 185.000**


**CIVEZZANO:** In zona semicentrale in piccolo contesto abitativo, proponiamo a ultimo piano, appartamento con 3 stanze, balcone, cantina e posto auto coperto.

**C114 - 3 stanze**
**€ 395.000**


**RAVINA:** In piccolo contesto abitativo, tranquillo e riservato, grande tre stanze con terrazzo di 40 mq; cucina separata, doppi servizi, zona ufficio, cantina, garage, posti condominiali.

**B077 - 2 stanze**
**Info in ufficio**


**SOLTERI:** In zona servita a piano alto servito da ascensore, PROPONIAMO grande e luminoso appartamento con ampio balcone, ampia zona living, due stanze; garage, posti auto.

**C032 - 3 stanze**
**€ 349.000**


**S. PIO X:** A due passi dal lungo fersina, PROPONIAMO appartamento a ultimo piano con ascensore, vista aperta, due stanze più stanza studio, doppi servizi, doppio balcone, grande garage.

**B289 - 2 stanze**
**€ 174.000**


**S.MICHELE:** A poca distanza dal centro del paese, in piccola palazzina, due stanze di buona metratura completo di grande soffitta e generosa stube, posti auto liberi a poca distanza.

**B083 - 2 stanze**
**€ 260.000**


**PERGINE:** In zona semicentrale di Pergine, in piccolo contesto bel due stanze con giardino, a completamento una cantina e un garage doppio con doppio basculante.

**I011 - 4 stanze**
**Info in ufficio**


**SAN MARTINO:** Splendido ultimo piano servito da ascensore con terrazzo di oltre 60 mq, 4 stanze da letto, 3 bagni, grande zona living; a completamento troviamo un ampio garage doppio.



# La FENICE snc



## TOP ABITATIVO E COMMERCIALE

Via Brennero 114 c/o Le Fornaci - Cell. 335 5630624 - 347 8144811  
Tel. 0461 421824 - [www.lafenicetrento.it](http://www.lafenicetrento.it) - [lafenicetrento@gmail.com](mailto:lafenicetrento@gmail.com)

Le Classificazioni Energetiche dei singoli immobili le potete trovare presso i nostri uffici

### VENDITE



**TRENTO, SUD:** caratteristico e spazioso mini appartamento pari al nuovo posto a piano secondo ed ultimo senza ascensore, disposto su due livelli. Posto auto assegnato. Parzialmente arredato. € 198 mila



**TRENTO NORD:** via Guradini, in condominio di prossima riqualificazione energetica, zona molto servita, grazioso bicamere, pari al nuovo, 5° piano con ascensore, composto di ingresso, cucina separata e soggiorno con accesso a balcone, ripostiglio, due stanze, bagno. Esposizione ad ovest. Ampio garage. Possibilità di ricavare la terza stanza. € 299 mila



**POVO:** zona Salè, in piccolo contesto storico, ampio bicamere a piano secondo e ultimo, buona esposizione. Soggiorno con cucina a vista, terrazzino con locale tecnico, due grandi stanze, bagno, ripostiglio. A piano terra piccolo garage. Da ammodernare. Mq. commerciali 110. € 260 mila



**TRENTO, VASON MONTE BONDONE:** interessante casa singola con terreno pertinenziale, ottima posizione, vista aperta. Attualmente composta di due monolocali a piano terra, due grandi appartamenti a piano primo disposti su due livelli con balcone e terrazzo. Info in ufficio



**TRENTO, VASON MONTE BONDONE:** casa SINGOLA, completamente ristrutturata, composta di due unità indipendenti e ingressi separati. A piano terra due cantine, a piano primo e secondo due bicamere con balcone. Vista panoramica. Terreno di pertinenza di circa mq. 900. € 360 mila



**TRENTO, via Canova:** piano terra locale commerciale di 500 mq. con ampie vetrine, open space con cortile proprio recintato per parcheggio autovetture. Maggiori info in ufficio



**ALTIPIANO DI PINE'- Bedollo:** in ottima posizione soleggiata casa singola con giardino composta da appartamento a primo piano di tre stanze con doppi servizi, cucina separata balcone e terrazzo lastricato, e da una unità al grezzo a piano sottotetto; n. 3 garage, cantina e giardino a piano terra. € 480 mila



**CENTA SAN NICOLO'- Campregheri:** graziosa porzione di casa con vista panoramica sulla valle; disposta su tre livelli ha una superficie di circa mq. 25 utili per piano, è completamente da ristrutturare a parte il tetto rifatto recentemente. Piccolo spazio per parcheggio auto. € 75 mila



**MIOLA DI PINE':** in zona panoramica e tranquilla graziosa casa a schiera di testa, abitabile da subito, con terreno di 500 mq. Tetto e serramenti ristrutturati; ampio soggiorno con grandi vetrate, tre stanze, stube e cantina collegate all'appartamento. Garage doppio. € 360 mila



**SEGONZANO:** interessante porzione di casa in buono stato abitativo su due livelli. Tetto e serramenti ristrutturati, l'interno da ammodernare; doppi servizi, cucina separata, ampio soggiorno con balcone, due grandi stanze di cui una con bagno e balcone. Circa mq. 60 per piano. Completa di piccolo garage e avvolto. € 135 mila



**SOVER:** A pochi chilometri da Cavalese, Val di Fiemme, bellissima proprietà rurale composta da un caratteristico maso completamente ristrutturato dotato di ogni confort e da altre pertinenze importanti, quali una cascina in sasso, legnaia con locale annesso, baita in legno. La proprietà comprende anche oltre 4000 mq. di terreno in parte pianeggiante e in parte boschivo. € 395 mila



**POVO:** in splendida posizione, in fase di ultimazione in piccola palazzina di pregio in classe energetica A+, ultime due unità tricamere a piano terra con giardino. Personalizzazione interne, scelte finiture di alto livello. Garage doppio e cantina compresi nel prezzo. Consegna prevista primavera 2023. Importante detrazione fiscale sisma bonus. Info solo in ufficio previo appuntamento.



€ 300.000

**VICINO A ROVERETO**

in contesto di casa ristrutturata di sole due unità, vendo elegante appartamento luminosissimo a primo piano. Si compone di: ingresso, ampia zona giorno con stufa a legna e terrazzino praticabile, disimpegno, due camere da letto. Rifinito ottimamente, nessun lavoro da fare! Completano l'immobile piazzale con 3 posti auto di proprietà, giardino di circa 350 mq., grande cantina e anditi privati. E' da vedere!




QUANDO SI PARLA DI CASE NE FACCIAMO DI TUTTI I COLORI

**LAMBIASE immobiliare**  

**LAMBIASE IMMOBILIARE**  
di SAVERIA LAMBIASE  
Via G. Matteotti, 33 - 38122 Trento  
T. 0461 090570  
Cell. 392 5522796 342 8423123  
info@lambiasemobiliare.com

**DEVI AFFITTARE?**

**DEVI VENDERE?**



**LO  
FACCIAMO  
NOI  
PER TE**

 **SAVERIA 392 5522796**  
**VALENTINA 342 8423123**



€ 336.000

**ALDENO**

in posizione centralissima, vendo casa indipendente da ristrutturare. L'immobile si sviluppa su 3 livelli fuori terra, oltre alla soffitta che si presta ad essere resa a sua volta abitabile con un ampliamento, ed il seminterrato. Completano l'unità immobiliare un garage singolo ed un giardino di proprietà.

**TRENTO  
NEL  
CUORE  
DELLA  
BOLGHERA**

vendiamo porzione di casa bifamiliare da ristrutturare! Possibilità di ampliamento e realizzazione due unità abitative! Info e dettagli in agenzia.



€ 175.000

**VATTARO**

vendo appartamento di grandi metrature da sistemare, completa di pertinenze!  
**INFO IN AGENZIA!**

GLI ANNUNCI SPROVVISTI DI APE SONO IN FASE DI RILASCIO

**visita il sito [www.lambiasemobiliare.com](http://www.lambiasemobiliare.com)**

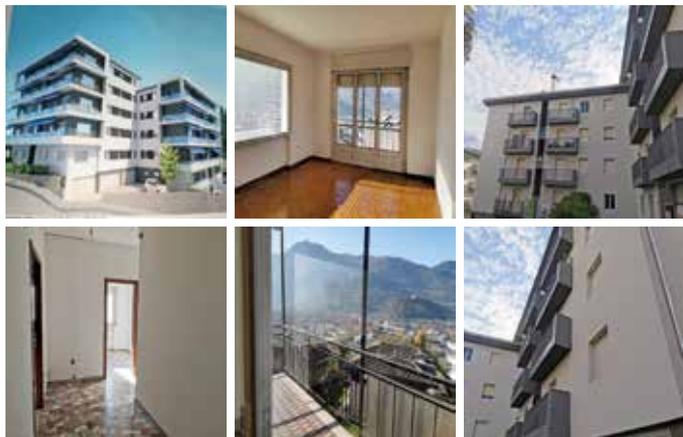


**TRENTO**  
**348/6090726**

[info@zanibonistudioimmobiliare.it](mailto:info@zanibonistudioimmobiliare.it)

## TRENTO via della Cervara

vendiamo luminoso appartamento composto da 3 stanze da letto, soggiorno, cucina, ripostiglio, 2 balconi, cantina e garage. Splendida vista panoramica. Classe energetica "B".



## TRENTO corso degli Alpini

vendiamo grazioso appartamento monovano completamente arredato, dotato di ampio balcone, soffitta. Classe energetica "E".  
**€ 122.000,00**





# Allianz

Agenzia di Trento

CONSULENZA FINANZIARIA IN UFFICIO

## Allianz Bank



sede TRENTO - V.le S. Francesco d'Assisi, 8  
 t. 0461.981394 | [info@rcatrento.com](mailto:info@rcatrento.com)

sede LAVIS - Via Roma, 35  
 t. 0461.241974 | [lavis@rcatrento.com](mailto:lavis@rcatrento.com)

Per la tua pubblicità su **case ditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)



**SOPRAMONTE** € 160.000  
 appartamento a ultimo piano senza ascensore, atrio di ingresso, soggiorno con cucina, camera matrimoniale, camera singola, bagno, soffitta. Posti auto condominiali.



**CIVEZZANO** € 163.000  
 luminoso appartamento a terzo ed ultimo piano composto da ingresso, soggiorno con cucinotto e balcone, disbrigo notte, tre stanze da letto con secondo balcone e un ampio bagno finestrato. A piano terra cantina e orto. Posti auto condominiali.



**SOLTERI** € 200.000  
 appartamento a piano alto composto da ingresso, soggiorno con cucina, 2 camere da letto, bagno, terrazzino con vista a ovest. Posti auto condominiali.



**TRENTO NORD** € 213.000  
 tridente, ufficio al secondo piano di 110 mq diviso in 3 locali, ingresso con sala d'attesa, doppi servizi, terrazza con affaccio sulla piazza interna. Possibilità di cambio d'uso in abitazione.



**CENTRO STORICO** € 265.000  
 negozio in Piazzetta del Sass, a due passi dalla centralissima via Oriola. L'immobile è composto da due ampi locali per un totale di circa 80 mq, più cantina nell'interrato. Bagno di servizio esterno al locale. Presenza di una canna fumaria.



**VIA MILANO** € 327.000  
 NUDA PROPRIETA': ampio appartamento al secondo e ultimo piano con ascensore, ingresso, 3 camere da letto, soggiorno, zona pranzo, cucinino, bagno finestrato, ripostiglio, balcone. Cantina, soffitta, orto. Informazioni dettagliate in ufficio.



**LAVIS** € 370.000  
 appartamento composto da ingresso, ampia zona giorno, due camere da letto matrimoniali, 2 bagni finestrati, ripostiglio, balcone e terrazzino. A piano superiore soffitta di pari metratura. A piano terra 600 mq di giardino privato con piscina e posti auto.



**PERGINE VALSUGANA** Tratt. ris.  
 in nuova costruzione in calssa A+ disponibili appartamenti con 2 e 3 camere da letto. Possibilità di giardino o terrazzo. Garage e cantine. Grazie al sisma bonus possibilità di detrazioni fino a 80.000 euro o sconto in fattura. Informazioni dettagliate in ufficio.



**VEZZANO** Tratt. ris.  
 villa bifamiliare di ampia metratura sviluppata su 3 livelli. Garage, cantina, terrazzo. Recentemente ristrutturata con capotto esterno, rifacimento del tetto e dei serramenti. Maggiori informazioni in ufficio.



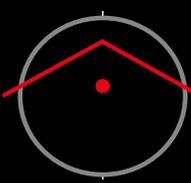
**POVO** Tratt. ris.  
 villa unifamiliare con ottima esposizione e vista sulla vallata. Giardino sui tre lati e piazzale con strada di ingresso indipendente, cancello e rampa di accesso al garage. Soluzione unica in splendido contesto soleggiato. Maggiori informazioni in ufficio.



**BREN CENTER** Tratt. ris.  
 vendesi negozio all'interno del centro commerciale di circa 120 mq con ampie vetrine e ottima visibilità. Maggiori informazioni in ufficio.



**SPINI DI GARDOLO** Tratt. ris.  
 vendesi capannone a piano terra di circa 200 mq con grande soppalco, piazzale privato, locale ufficio. Maggiori informazioni in ufficio.



# OBIETTIVO CASA

agenzia immobiliare

info@obiettivocasatrento.it

Via dei Mille, 51 - Trento

Tel. 0461.091076

Andrea 392.9213272

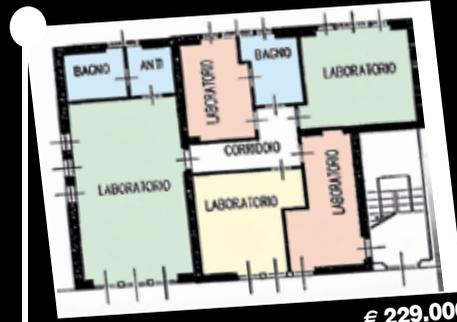
WWW.OBIETTIVOCASATRENTO.IT



€ 170.000

## LUNGO ADIGE

A poche centinaia di metri dal Centro, in palazzina, recente miniappartamento, 40mq ad ultimo piano, arredato: ingr, zona giorno, disbrico, stanza e w.c. Cantina.



€ 229.000

## RAVINA UFFICIO

in posizione comoda e vicina ai principali servizi ed al casello autostradale TNSud, 100mq, piano terra in recente palazzina: n.3 ingr. indipendenti, 5 locali laboratorio/ufficio, disbrigo e w.c. fin. Risc.aut, no sp.cond. 2 posti auto privati!



€ 495.000

## POVO

nel verde ed esposto al Sole, terreno edificabile piu' unico che raro, lotto totale pari a 1.700 mq, ottimo per creare meravigliosa Villa singola o 2 Bifamiliari, con ampio giardino privato.



€ 860.000

## BOLGHERA

Nuova porzione di casa libera su 3 lati, disposta su 4 livelli, con ascensore, con 2 unità immobiliari e 60 mq di garage. Risc.aut. I.P.E. B



€ 980.000 + garage

## ATTICO

Nuova costruzione classe A+, in primissima Collina di Trento, ATTICO libero sui 4 lati con MERAVIGLIOSA vista su tutta la Città, 115.00mq utili interni con ampia di terrazza!



INFO IN UFFICIO

## LAGO S.MASSENZA

in lotto 15.000mq, con vista e a pochi metri dai Laghi S. Massenza e Toblino, meravigliosa Villa singola, 150mq garage. Pannelli solari. I.P.E. C



# PIANETA IMMOBILIARE



info@planetaimmobiliare.tn.it

WWW.PIANETAIMMOBILIARE.TN.IT

Piazzetta P. Moravia, 9 - Gardolo Tel. 0461.992305

Luca 348.5645030

Roberto 392.1390844



€ 143.000

## A027 - VIA GRAMSCI

In piccolo condominio, BILOCALE con ingr., soggiorno-cucina, 2 balconi, stanza matrimoniale, bagno con box doccia; ampia cantina. Parcheggio e deposito bici. Arredato. Basse spese cond. Termoaut.



€ 283.000

## B010 - TRENTO NORD

in Casa Clima A+ ad altissimo risparmio energetico, nuovo appartamento con soggiorno, cucina, terrazzo 23 mq, 2 stanze, 2 bagni fin. Parcheggio. Possibilità garage.



€ 288.000

## C023 - GARDOLO

nuovo con ingresso indipendente, terrazzo di 30 mq., soggiorno con cucina 40 mq, 2 bagni fin., 3 stanze. 2 posti auto privati. Termoautonomo.



€ 175.000

## N002 - SOLTERI

In prestigioso palazzo, nuovo ufficio di 70 mq, soleggiato, con 2 posti auto. Termoautonomo.



Info in uff.

## G004 - PERGINE

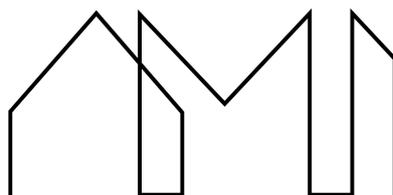
VILLA 500 mq CON PARCO 2000 mq., piscina, sauna, sala biliardo. Info in ufficio previo appuntamento.



€ 210.000

## B066 - PERGINE

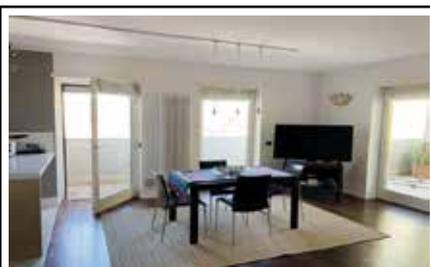
ultimo piano, 100 mq con salone, cucina 20 mq, 2 stanze matrimoniali, bagno finestrato, ripostiglio. Parcheggio. Garage doppio. Termoautonomo.



## Agenzia Mondo Immobiliare

COMPRAVENDITE - LOCAZIONI - STIME

www.ami-immobiliare.it | info@ami-immobiliare.it



€ 475.000

### MARTIGNANO PRIMO PIANO

- 160mq - cucina/soggiorno
- 3 camere - doppi servizi
- ampia terrazza - due garage
- C.E. FR



€ 485.000

### TRENTO CENTRO PRIMO PIANO

- 128mq - cucina abitabile
- soggiorno - 3 camere - 2 bagni
- ampia terrazza - cantina
- posto auto cond. - C.E. FR



€ 950.000

### VILLA AURORA ATTICO O DUPLEX

- Due soluzioni residenziali di prestigio in realizzazione di ampia metratura e giardino privato.
- C.E. A



€ 250.000

### TRENTO STAZIONE ULTIMO PIANO

- 104mq - cucina/soggiorno
- camera matrimoniale
- camera doppia - 1 bagno
- cantina e soffitta - C.E. FR



€ 350.000

### TRENTO BOLGHERA ULTIMO PIANO

- 113mq - cucina abitabile
- soggiorno - 2 camere da letto
- 1 bagno - balcone - cantina
- C.E. FR



€ 450.000

### VILLAZZANO LOC. CERNIDOR

- 167mq - cucina abitabile
- soggiorno - 5 camere da letto
- 2 bagni - 1 garage
- 2 cantine C.E. FR



€ 180.000

### VILLAZZANO CENTRO PIANO TERRA

- 47mq - cucina/soggiorno
- Camera Matrimoniale
- Bagno finestrato - Posto auto
- cantina - C.E. FR



€ 210.000

### MARTIGNANO A REDDITO

- 87mq - cucina/soggiorno
- Camera Matrimoniale - Stanza
- loc. Deposito - Terrazzo
- Posto Auto - C.E. E



DA € 290.000

### VILLA LAGARINA LOC. CASTELLANO

- zona giorno - 2 o 3 camere da letto - 3 bagni - stube giardino e 2 o 3 garage - Struttura in legno - Casa clima B



## NUOVE REALIZZAZIONI

A due passi dal centro prenotiamo soluzioni abitative 1, 2 e 3 stanze in prossima realizzazione. La costruzione verrà eseguita ponendo particolare attenzione all'efficiamento energetico con l'impiego di fonti rinnovabili, le migliori e moderne tecnologie fino all'utilizzo di materiali all'avanguardia. Tutte le soluzioni saranno dotate di ampi giardini privati o deliziose terrazze abitabili. **Prenota un appuntamento in ufficio per venire a vedere il tuo nuovo appartamento in centro città.**

  
**TRENTO CASA s.r.l.**  
 Via Torre Verde 10  
 Tel. **0461.981830**  
 340/2227487 - 348/8250248  
 345/3441448 - 334/7064518

### VIA TARAMELLI "TERRAZZE DEL CENTRO"



In posizione centrale, comoda ai principali servizi e con bella vista aperta e buona esposizione al sole prenotiamo soluzioni abitative di varie metrature in prossima realizzazione. Le costruzioni verranno eseguite ponendo particolare attenzione all'efficiamento energetico con l'impiego di fonti rinnovabili, le migliori e moderne tecnologie fino all'utilizzo di materiali all'avanguardia. Tutte le soluzioni saranno dotate di ampi giardini privati o deliziose terrazze abitabili. Il vantaggio di vivere "fuori città" immersi nel verde ma con la comodità di avere tutti i servizi a portata di mano. **Prenota un appuntamento in ufficio per venire a vedere il tuo nuovo appartamento.**



[info@trentocasa.com](mailto:info@trentocasa.com)

[www.trentocasa.com](http://www.trentocasa.com)



**COS.MO. S.p.a. - Trento Via Gorizia, 76**  
**tel. 0461 932330 cell. 366 5751145**

## "RESIDENZA AL CASTELLO" a Calliano

Nel nuovo complesso residenziale ad alto risparmio energetico immerso nei vigneti della Valle dell'Adige abbiamo completato la sesta palazzina Blocco C1. Disponibile **ultimo** appartamento quadrilocale, con garage, posti auto, 4 balconi. Vendita diretta senza intermediazione.  
**Detrazione fiscale garage.**



### PIANO SECONDO - MANSARDA C1:

Cucina-soggiorno, 3 stanze doppie, 2 bagni, rip.,  
disbrigo, 4 balconi, soppaleo e cantina.  
**Euro 305.000 + iva oltre garage**

### PIANO PRIMO C1:

Cucina-soggiorno, 3 stanze doppie, 2 bagni, rip.,  
disbrigo, 4 balconi e cantina.  
**Euro 290.000 + iva oltre garage**

Edificio certificato



KlimaHaus  
CasaClima®

Nr. IT-2020-1621



# BESENELLO IN ZONA COLLINA



**NUOVA  
REALIZZAZIONE**

## Residenza Rio Secco Classe energetica A+

immersa nel verde,  
zona tranquilla e soleggiata.  
Varie tipologie di appartamenti  
e soluzioni.

Miniappartamenti, due stanze e tre stanze.  
Giardino di proprietà, garage e cantina.



**NUOVA EDIL**

Nuova Edil S.a.s.  
di Dorigatti Paolo & C.  
Via Grebeni, 15  
38060 - Besenello (Trento)

Tel. 0464 820220 | Fax 0464 820220  
info@nuovaedil.it | www.nuovaedil.it



Piazza Vittoria, 1 - Mezzolombardo  
gimaimmobiliare@gmail.com

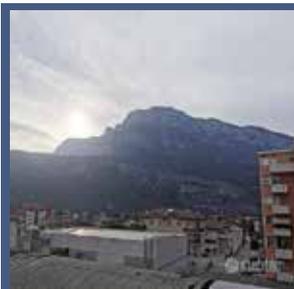
tel. 0461/603474

Cel. 320/2158687 - Cel. 333/4033729



### VILLA SINGOLA POVO:

In zona panoramica, tranquilla e soleggiata vendiamo villa singola in ottime condizioni con giardino circostante edificabile e possibilità di ulteriore aumento. Info e disegni riservati in ufficio.



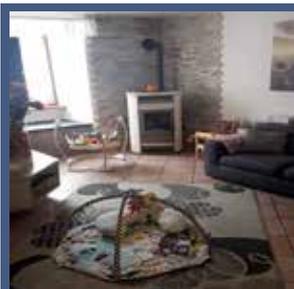
### LAVIS:

In zona semicentrale vendiamo appartamento ottimamente esposto, libero su 3 lati e composto da ampio ingresso, cucina, soggiorno, disbrigo, 2 stanze matrimoniali, bagno finestrato e balcone. Completo di cantina e garage. **Da vedere!**



### VIGO DI TON:

Vendiamo porzione di casa terra/cielo completa di garage e cantina. Ideale anche per famiglia numerosa e già abitabile. Info in ufficio.



### SPORMAGGIORE:

Vendiamo porzione di casa terra/cielo di ampia metratura, ideale per famiglie numerose ed in ottime condizioni. Completa di stube e garage. Info in ufficio.



### ALBIANO/ MEANO:

Maso con vigneto di **35.000 metri** composto da appartamento con soffitta e deposito attrezzi agricoli, 15.000 metri coltivati a vigneto il restante da bonificare.



### FONDO:

Vendiamo appartamento molto panoramico, termoautonomo e senza spese condominiali. Completo di soffitta, cantine e piccolo giardino. **€ 120.000**

**MEZZOLOMBARDO:** In zona centrale vendiamo appartamento, **ingresso indipendente** composto da ingresso, cucina/soggiorno, 2 stanze, bagno, ripostiglio e balcone. Termoautonomo. **No spese condominiali.**

**G.I.M.A.**

Se vuoi vendere la tua casa contattaci per una valutazione gratuita e corretta del prezzo di mercato, metteremo a tua disposizione una vasta e selezionata clientela.

# GLOBAL IMMOBILIARE

dove i sogni diventano realtà



**BORGO VALSUGANA**  
Via Fratelli 31  
globalimmobiliareborgo@gmail.com  
**0461.752665 - 335.5240575**  
www.globalimmobiliareborgo.it



**Rif 71a € 110.000,00 TORCEGNO**, appartamento a secondo piano composto da cucina, soggiorno, stanza matrimoniale, stanza singola, bagno finestrato, due balconi, garage e posto auto esterno. Predisposizione a impianto di riscaldamento con predisposizione allaccio al gas metano.



**Rif 73a € 80.000,00 OSPEDALETTO**, casa indipendente in centro, abitabile, composta a piano terra da 2 avvolti, a primo piano da cucina, stanza, bagno, pogggiolo, a secondo piano 2 stanze, atro; a terzo piano: soffitta.



**Rif 72a € 270.000,00 OSPEDALETTO**, villa singola su 3 piani in zona residenziale: garage, 2 cantine, centrale termica, ripostiglio, il wc. primo piano: giardino, con deposito attrezzi. cucina-soggiorno, le 2 stanze, bagno, il ripostiglio finestrato, disbrigo; a piano sottotetto la soffitta.



**Rif 67a € 80.000,00 TORCEGNO**, appartamento di grande metratura a secondo piano: cucina, grande soggiorno, due camere da letto, anti bagno e bagno. Garage e cantina in comune e cortile. riscaldamento a pellets e boiler a gas metano per l'acqua calda.



**Rif 547 € 34.000,00 TELVE**, piccola baita sul lato sinistro della provinciale del Manghen in direzione Calamento baita di 20 mq con soppalco, piano terra viene utilizzato come cucina e il sottotetto come posto letto, per accedere al bagno (servizio mobile ad ovest dell'edificio) allacciato alla rete elettrica, acqua da sorgente, acque bianche e nere a dispersione, riscaldamento con stufa a legna. A nord dell'edificio piccolo piazzale utilizzato come parcheggio per una macchina. Nel piazzale a nord piccolo casetta prefabbricata uso stanza di 8 mq.



**Rif 29a € 400.000,00 BORGO VALSUGANA**, villa singola disposta su tre piani: a piano interrato: garage doppio, stube e locale caldaia. a piano terra si trova la zona notte che comprende tre spaziose camere da letto, corridoio, un bagno e lavanderia. Al primo piano luminosa zona giorno con terrazza di mq 25, grande cucina con balcone, soggiorno, bagno e ripostiglio. Riscaldamento a metano (radiatori)



**Rif 887 € 140.000,00 BORGO VALSUGANA**, appartamento ristrutturato al primo piano, libero su 2 lati, muri perimetrali isolati internamente come anche il soffitto, suddiviso in cottura/soggiorno, 2 camere matrimoniali, bagno finestrato, lavanderia e pogggiolo su via Fratelli, cantina a piano terra in edificio a 100 metri dall'appartamento.



**Rif 1a € 190.000,00 STRIGNO**, appartamento indipendente di mq 100 con garage e posto auto composto da entrata, disbrigo, cucina-soggiorno con pogggiolo a sud, 3 stanze, bagno. A secondo piano soffitta adibita a monolocale.



**Rif 59a € 240.000,00 BORO VALSUGANA**, porzione di casa a pochi passi dal centro, da ristrutturare con giardino: a piano terra entrata, cucina, soggiorno due stanze e bagno, due grande balconi. a piano primo seconda abitazione con cucina, soggiorno, bagno e due camere. a piano sottotetto soffitta con balconi. La proprietà è in posizione soleggiata, centrale, ma con tutti i lati positivi di una casa singola.



**Rif 61A a partire da € 120.000,00 BORGO VALSUGANA**, appartamenti in palazzina di sole 6 unità, DA ULTIMARE (mancano fili impianto elettrico, collegamento idraulico, porte interne, pavimenti e sanitari). Possibilità di giardino o balconi, tutti con garage. Riscaldamento a pavimento con contabilizzatore.



**Rif 70a a partire da € 355.000,00 CALDONAZZO**, in complesso residenziale di sole 6 unità abitative, in corso di costruzione, appartamenti/attici. A piano interrato garage. Classe energetica A+. Riscaldamento a pavimento. Consegna settembre 2023.



**LEVICO TERME**

vicinanze parco asburgico, appartamento al p. rialzato con soggiorno-cottura, disbrigo, bagno, due camere, terrazza, p. auto coperto e cantina. Utilizzo del giardino davanti all'appartamento. Rif. 66. € 180.000



**TENNA**

Appartamento mansardato completamente ristrutturato, con ingresso, soggiorno-cottura, camera matrim. con cabina armadio, camera singola, anti bagno, bagno e cantina a p. terra. Stupenda vista panoramica. APE in corso. Rif. 685 €180.000



**LEVICO FRAZ.**

In zona tranquilla, panoramica, a pochi minuti dai meravigliosi laghi di Caldonazzo e Levico, appartamento abitabile, con delle rifiniture anni 80', composto da soggiorno-cottura, corridoio, bagno, ripostiglio (adibita alla seconda camera), camera matrimoniale; Di fronte un monolocale (taverna) con angolo cottura e bagno; Rif. 497. € 170.000



**RONCEGNO TERME**

Casa con giardino e garage. Su 3 piani: p. sottoterra: cantine; p.terra: corridoio, soggiorno con camino, cucina, bagno; 1°p.: corridoio, 4 stanze, ripost, bagno, ampia terrazza; sottotetto. Abitabile da subito, parzialm. da ristrutturare. Il tetto è isolato e nuovo. APE in corso. Rif. 638 € 180.000



**LEVICO TERME**

**ZONA CENTRALE**

recente (2009) porz. di casa disposta su 3 piani con due appartamenti, pannelli solari, giardino, € 410.000 + € 30.000 per 2 p.auto. Rif. 680



**LEVICO TERME, CENTRALE**

grande appartamento di recente ristrutturazione con ingresso indipendente, no condominio, con soggiorno, cucina abitabile, 3 camere, ripostiglio, bagno fin., lungo poggolo, p. auto privato sotto la tettoia, cantina e locale caldaia., ad € 265.000, a parte monolocale con il bagno ad € 40.000. Rif. 664



**PERGINE VALS.**

Porzione di casa libera su 2 lati completamente da ristrutturare, con ingresso, cantina a p.terra; al 1° piano ingr., cucina, saletta, 2 camere; al 2° p. corridoio, cucina, salotto, 2 camere e soffitta; Ideale per gli incentivi 110; APE "G". Rif. 537. € 120.000 (€ 65.000 + € 55.000)



**LEVICO TERME, FRAZ.**

recente casa bifamiliare con 1000 mq ca di giardino privato, con ingresso, soggiorno, cucina (con caminetto), 3 camere, doppi servizi, terrazza, patio. APE in corso. Rif. 665, € 360.000



**NOVALEDO**

appartamento di recentissima costruzione al piano rialzato, con accesso indipendente, libero su 3 lati, con: soggiorno, cucina (con la stufa a legna), 3 camere, bagno, riscaldamento autonomo, cappotto termico, giardino e orto, garage a p. terra. Rif. 674, € 280.000

**LEVICO TERME SEMICENTRALE**

vista panoramica, occasione unica! Casa singola con terreno privato, con: p. semi interrato locale taverna, loc. caldaia e due cantine; a p.rialzato: corridoio, soggiorno-cottura, tre camere, bagno, ripostiglio e poggolo, ampio giardino privato; al primo piano soffitta tutta mansardabile, senza necessità di alzare il tetto. Rif. 672, € 285.000 più giardino a parte

**LEVICO TERME**

Porzione di casa su 4 livelli da ristrutturare, libera su 2 lati, con 2 appartamenti; Così composta: 2 cucine, 8 stanze, 2 poggoli, 2 bagni, sottotetto con poggolo, 3 cantine, deposito, orto e cortile. Possibile realizzare il parcheggio per 2 macchine. APE G. Rif. 619 € 140.000

**NOVALEDO**

In posizione panoramica e soleggiata porzione di casa da ristrutturare su 2 piani., libera su 3 lati. P.t. 3 avvolti, cantina, deposito. P. 1°: terrazza, poggolo, cucina, stanza, corridoio, bagno con vasca e doccia e ripostiglio; soffitta, orto e bosco. APE in corso. Rif. 503 € 99.000

**PERGINE VALSUGANA**

Appartamento al 2° ed ultimo p. senza ascensore, parzialmente da ristrutturare, libero su 3 lati, composta da ingresso, 2 camere, soggiorno, cucina abitabile, bagno. A p.seminterrato cantina, p. auto. Vista panoramica, giardino condominiale. Rif. 681 € 245.000

**LEVICO TERME**

Appartamento mansardato al 2° ed ultimo p., rifiniture datate, con: corridoio, ripostiglio, cucina abitabile, tre stanze comunicanti, bagno. APE G, Rif. 452 € 85.000

**LEVICO TERME**

Porz. di casa, in posizione panoramica, su 4 piani, libera su 2 lati, da ristrutturare. A p. terra varie cantine e locali con possibilità di ricavare garage. Al 1°p. due appartamenti, con 2 camere e un bel terrazzo ciascuno. Al 2° p. unico appartamento con un'altra terrazza, 4 camere da letto, zona giorno, cucina, altra cucina, bagno. Al 3° p. soffitta con la possibilità di ricavare un'altra unità abitativa. Il prezzo è trattabile. Rif. 606 € 290.000

**PERGINE VALS.**

Si cede per motivi privati un'attività di bar, molto redditizia, per informazioni solo su appuntamento.

**LEVICO, SELVA**

porz. di casa con 2 appart. A p.terra ingresso, cucina, salotto, camera matrim, altra stanza, bagno, al 1°p. appartamento su 2 piani con soggiorno, cucina, poggolo, bagno e mansarda con camera matrim.e zona relax. APE "D" Rif. 582. € 165.000

**CALDONAZZO**

Appartamento in centro da ristrutturare collocato al 2° piano così composto: 2 ampie camere da letto, cucina-soggiorno, bagno, balcone. Soffitta dalla quale si può ricavare altre due stanze e un bagno. A piano terra stube con angolo di cottura e bagno che può essere modificata in un ufficio. Rif. 635, € 110.000

**Agenzia Immobiliare Levico Casa**

Via Regia, 34 LEVICO TERME



cercate nel sito internet

[www.levicocasa.it](http://www.levicocasa.it)

e-mail [info@levicocasa.it](mailto:info@levicocasa.it)

tel. 0461.706814 cell. 393.9618055

CERCHIAMO PER LA NOSTRA CLIENTELA CASE, TERRENI, RUSTICI, APPARTAMENTI SIA IN AFFITTO CHE IN VENDITA



**LEVICO TERME**

Appartamento al 3°p. con stupenda vista panoramica, servito dall'ascensore, ingresso, corridoio, cucina abitabile, soggiorno, 3 camere, 2 bagni, 2 poggoli, ripostiglio, p.t. cantina e 2 garage, p.auto esterno. Termautonomo. APE D. Rif. 586, € 235.000

# VILLAZZANO

Il tuo attico a partire da € 499.000



**DALLE  
NOGARE**   
Esperienza che costruisce valori

**INFO e VENDITE 348 2513941**

000\*

Liberi nel  
**verde**



\* con sismabonus

richieste@dallenogare.it  
[www.dallenogare.it](http://www.dallenogare.it)



**TRENTO ZONA CLARINA € 470.000**  
ATTICO 130 MQ CON GARAGE  
E SPLENDIDA VISTA



**MATTARELLO € 350.000**  
NUOVA COSTRUZIONE  
QUADRILOCALE CON GARAGE  
IN CLASSE A +



**TRENTO LUNGO FERSINA € 389.000**  
3 STANZE CON AMPIO  
BALCONE E GARAGE



**TRENTO ZONA MADONNA  
BIANCA €260.000**  
AMPIO TRILOCALE CON  
TERRAZZINA, DOPPIO GARAGE  
E CANTINA



**TRENTO ZONA GOCCIADORO**  
VILLA PLURIFAMILIARE COM-  
POSTA DA 3 APPARTAMENTI  
CON GIARDINO E DUE GARAGE



**TRENTO ZONA SAN PIO X € 245.000**  
3 STANZE  
CON VISTA



**TRENTO ZONA SAN CAMILLO € 475.000** ATTICO 130 MQ  
CON VISTA CENTRO  
CITTA' E COLLINA



**TRENTO LUNGO FERSINA € 240.000**  
2 STANZE CON AMPIO  
BALCONE E CANTINA